



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «29» декабря 2022 г.

№ 1159/пф

Москва

**Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые методические рекомендации по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «29» декабря 2022 г. № 1159/44

**Методические рекомендации по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящие методические рекомендации разработаны в целях оказания методического содействия субъектам Российской Федерации при разработке нормативных правовых актов, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации).

2. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – услуги (работы), в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации рекомендуется определять с указанием составляющих их услуг и (или) работ (далее – состав услуг (работ)).

3. Состав услуг (работ) в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации рекомендуется определять с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков). Услуги (работы), состав услуг (работ) возможно определять дифференцировано по муниципальным образованиям.

4. Состав услуг (работ), включаемый в нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, рекомендуется определять в объеме, достаточном для отнесения услуг (работ) к капитальному ремонту в соответствии с пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом

особенностей, предусмотренных частью 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендуемый состав услуг (работ) приведен в приложении к настоящим методическим рекомендациям. В нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации могут быть определены услуги (работы), входящие в состав услуг (работ), но не указанные в Приложении к настоящим рекомендациям.