

Протокол № 14
общего собрания членов ТСЖ "ОЛИМП"
МКД, расположенного по адресу:
г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3

21 Апреля 2024 года

Место проведения: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3

Вид общего собрания: Общее собрание членов ТСЖ.

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 10 Апреля 2024 года 19:00 по 19:00 21 Апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21 Апреля 2024 года в 19:00.

Дата и место подсчета голосов: 21 Апреля 2024 года по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3.

Собрание проведено по инициативе: ТСЖ "ОЛИМП"

Председатель общего собрания: Медведева Светлана Александровна, член ТСЖ "ОЛИМП", собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: свид. 52 АЕ 237369 от 21.10.2013.

Секретарь общего собрания: Крапивина Елена Арсеньевна, член ТСЖ "ОЛИМП", собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 166. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 52-01/01-34/2005-201 от 14.02.2005.

Счётная комиссия: Яфаева Ангелина Олеговна, член ТСЖ "ОЛИМП", собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 9. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: свид 52-АБ 180940 от 02.12.2004.

Кечетова Елена Владимировна, член ТСЖ "ОЛИМП", собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 134. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 52:18:0060216:1585-52/149/2020-14 от 16.09.2020.

На дату проведения общего собрания установлено, что общее количество членов ТСЖ 229 человек, которые владеют 6949.1 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 100% голосов; реестр членов ТСЖ "ОЛИМП" прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу). Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ "ОЛИМП" в количестве 135 человек, владеющие 4239.5 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 61.01% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "ОЛИМП":

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение отчета ревизора по ФХД за 2023г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024г.
4. Утверждение ставки на Содержание и текущий ремонт на 2024г.
5. Утверждение дополнительного взноса на текущий ремонт.
6. Определение порядка уведомления Членов ТСЖ о проведении последующих собраний. Определение порядка уведомления Членов ТСЖ о принятых решениях.
7. Определение места хранения Протокола № 14 ОСЧ.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.) Выбрать председателем собрания – Медведева Светлана Александровна, собственника квартиры № 4. Выбрать секретарём собрания – Крапивина Елена Арсеньевна, собственника квартиры № 166. Выбрать счётную комиссию – Яфаева Ангелина Олеговна, собственника квартиры № 9, Кечетова Елена Владимировна, собственника квартиры № 134

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4188.9 / 98.81%	50.6 / 1.19%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение отчета ревизора по ФХД за 2023г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.) Утвердить отчет ревизора по ФХД за 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4132.45 / 97.47%	50.6 / 1.19%	56.45 / 1.33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.) Утвердить смету доходов и расходов на 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4132.45 / 97.47%	50.6 / 1.19%	56.45 / 1.33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение ставки на Содержание и текущий ремонт на 2024г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.) Утвердить ставку на Содержание и текущий ремонт на 2024г. (не менять ставку 2023г) - 39,69 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4094.0 / 96.57%	50.6 / 1.19%	94.9 / 2.24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение дополнительного взноса на текущий ремонт.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.) Утвердить дополнительный взнос на текущий ремонт в размере средств, сэкономленных от отопления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3972.92 / 93.71%	138.7 / 3.27%	127.88 / 3.02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение порядка уведомления Членов ТСЖ о проведении последующих собраний. Определение порядка уведомления Членов ТСЖ о принятых решениях.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.) Определить порядок уведомления Членов ТСЖ о проведении последующих собраний (одним из перечисленных способов): путем размещения сообщений на досках информации на первых этажах в подъездах, на сайте ТСЖ "ОЛИМП", через Viber (Объявления ТСЖ). Определить порядок уведомления Членов ТСЖ о принятых решениях: путем размещения на досках информации на первых этажах в подъездах, на сайте ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4239.5 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места хранения Протокола № 14 ОСЧ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.) Определить местом хранения Протокола № 14 ОСЧ ТСЖ и иных документов данного собрания по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7/3, ТСЖ "ОЛИМП".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4239.5 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

Приложение №1. Реестр членов ТСЖ МКД на 13 стр., в 1 экз.

Приложение №2. Акт о размещении уведомления о собрании Членов ТСЖ на 1 л., в 1 экз.

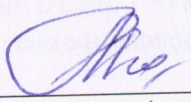
Приложение №3. Решения (бюллетени) членов ТСЖ МКД на 135 л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ МКД на 1 л., в 1 экз.

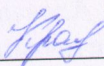
Приложение №5. Смета доходов и расходов ТСЖ «ОЛИМП» на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г на 2 л., с 2-х сторон, в 1 экз.

Приложение №6. Отчет ревизора за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. на 5 л. с 2-х сторон (10 стр.) в 1 экз. (Прошито, пронумеровано 29.03.2024г. 10 страниц).

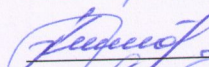
Председатель общего собрания

 (подпись) Мерверева М. (расшифровка подписи) 21.04.2024 (дата)

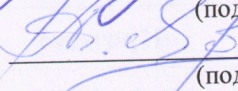
Секретарь общего собрания

 (подпись) Красовая Е.А. (расшифровка подписи) 21.04.2024 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Веселова Е.В. (расшифровка подписи) 21.04.2024 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Н.С. Бабитский (расшифровка подписи) 21.04.2024 (дата)