

Протокол № 11

отчетного годового собрания Членов ТСЖ «ОЛИМП» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7, корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Нижний Новгород

«30» апреля 2023 г.

Место проведения: г. **Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «14» апреля 2023 года с 18ч. 03мин до 19ч.00 мин в подъезде № 3 по адресу: г. **Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7, корп.3**

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2023 г. с 19:00 ч. 00 мин. по «30» апреля 2023 г. до 12 час.00 мин. МСК.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2023г. в 12ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2023 г. 18:00, г. **Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7, корп.3.**

Инициатор проведения очередного общего собрания Членов ТСЖ «ОЛИМП» – ТСЖ «ОЛИМП». Вся информация указана в Сообщении о проведении очередного отчетного годового собрания Членов ТСЖ «ОЛИМП» (Приложение № 4).

Место (адрес) хранения копии Протокола № 11 от «30» апреля 2023 г. и копий решений Членов ТСЖ «ОЛИМП»: г. **Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7, к.3.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. **Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7, корп.3:**

- 1) собственники владеют **8710,0** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Нежилых помещений в доме нет.
- 2) Члены ТСЖ «ОЛИМП» согласно реестру Членов ТСЖ (Приложение № 1) – **214** человек - имеют **6 982,23 кв.м.**, что составляет **100%** голосов от числа всех Членов ТСЖ и **80,16 %** от числа всех собственников в МКД.

В соответствии с ч.2 ст.145 ЖК РФ Общее собрание Членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех Членов ТСЖ.

В общем собрании Членов ТСЖ «ОЛИМП» в многоквартирном доме по адресу г. **Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7, корп.3** приняли участие Члены ТСЖ «ОЛИМП» в количестве **172** человека (согласно списку присутствующих Членов ТСЖ «ОЛИМП»), владеющие **5 640,21** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **80,07 %** голосов от всех Членов ТСЖ. Кворум имеется. Общее собрание Членов ТСЖ «ОЛИМП» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, отнесенным к компетенции общего собрания Членов ТСЖ. Все вопросы принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (более 50%).

Повестка дня внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «ОЛИМП»:

1.	Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2.	Утверждение отчета ревизора за 2022 г. о ФХД
3.	Утверждение сметы на 2023 г.
4.	Утверждение ставки на содержание и ремонт на 2023 г.
5.	Утверждение дополнительного взноса на текущий ремонт
6.	Утверждение состава Членов Правления ТСЖ на 2023-2025гг.
7.	Утверждение председателя ТСЖ на 2023-2025гг.
8.	Утверждение ревизора на 2023-2025гг.
9.	Определение порядка уведомления о проведении последующих собраний Членов ТСЖ. Определение порядка уведомления Членов ТСЖ о принятых решениях.
10.	Определение места хранения копии Протокола № 11 и иных материалов собрания

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Слушали: Председателя Медведеву С.А. Председатель собрания – инициатор собрания, председатель ТСЖ – Медведева С.А. Из активных жителей ТСЖ и действующих Членов Правления ТСЖ предложено избрать секретаря – Крапивину Н.А. и счетную комиссию в составе Гребенюк Н.А., Яфаевой А.О. и Кечетовой Е.В. Для подсчета голосов, составления и подписания Протокола № 11 необходимо наделить этих лиц полномочиями. Голосовать за их состав в целом.

Предложено: Избрать Председателя собрания:

Медведеву С.А.(собственник кв.4)

Секретарь собрания:

Крапивина Н.А. – кв. 166

Члены счетной комиссии: Гребенюк Н.А. – кв.109, Яфаева А.О. – кв. 9, Кечетова Е.В. – кв. 133

Наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола отчетного годового собрания. И голосовать за их состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа Членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа Членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа Членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5450,11	96,63	0,00	0,00	190,1	3,37

Решили: Большинством голосов от принявших участие в голосовании утвердить:

Председателя собрания: Медведеву С.А – собственник кв.4;

Секретаря собрания: Крапивину Н.А. – кв. 166

Членов счетной комиссии: Гребенюк Н.А. – кв.109, Яфаеву А.О. – кв. 9, Кечетову Е.В. – кв. 133. Наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола отчетного годового собрания. (Проголосовали за их состав в целом).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Утверждение отчета ревизора по ФХД за 2022 г.

Слушали: Кошелеву Н.М.: Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ОЛИМП» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Предоставлен отчет (на 11 листах), который составлен и подписан (Прошито, пронумеровано) в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для передачи в ГЖИ), а второй остается у ревизора (для ознакомления членов ТСЖ). Также ознакомиться с текстом отчета можно на сайте ТСЖ.

Предложено: Утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5107,15	90,55	176,8	3,13	356,27	6,32

Решили: Большинством голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (Приложение № 5). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Утверждение сметы на 2023 г.

Слушали: Медведеву С.А.: На основании (Приложение № 6).

По Смете суммы изменились (по сравнению с предыдущим годом), по нескольким причинам:

А) Небольшое увеличение по обслуживанию лифтов и видеонаблюдения, в связи с увеличением стоимости по договору с обслуживающими организациями.

Б) Управленческие расходы также немного увеличились в связи с увеличением заработной платы сотрудников, обслуживающих МКД согласно ТК РФ на 11,9%.

В) На текущий ремонт в этом году остается та же сумма практически, что и была заложена в прошлом году.

Г) Дополнительным доходом рекомендовано привлечь взносы в резервный фонд, в связи с заменой лифта в 4 подъезде.

План работ на 2023г. по статье текущий ремонт: прописаны работы с учетом вышеперечисленных требований и рекомендаций ревизора.

Предложено: Утвердить смету на 2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5107,15	90,55	75,90	1,35	457,17	8,11

Решили: Утвердить смету на 2023г. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение ставки на содержание и ремонт 2023 г.

Слушали: Медведеву С.А.: В настоящий момент сумма тарифа на содержание и ремонт в нашем МКД установлена в размере 36,34 руб. и не соответствует минимальной ставке, утвержденной Администрацией города Нижнего Новгорода.

Согласно Постановления Правительства РФ от 11.01.2023 № 58, с 01 февраля 2023 она уже была увеличена. В текущем году у нас запланирована замена лифта в 4 подъезде. Однако средств, накопленных на спецсчете будет недостаточно, поэтому необходимо увеличить ставку до 39,69 руб./м², в связи с заменой лифта 4 подъезда. Либо не увеличивать эту ставку, но тогда принять решение о дополнительном взносе в резервный фонд в размере – 3,35 руб./м². По предложению Правления ТСЖ, было предложено не вводить дополнительный взнос в резервный фонд, и вынести на голосование вопрос об увеличении ставки на содержание и текущий ремонт с 1 апреля 2023г. до 39,69 руб.

Предложено: Утвердить тариф на содержание жилья (услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту) на 2023г. в размере 39,69 руб./м² (без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и ремонте общего имущества)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
4811,15	85,30	283,60	5,03	545,47	9,67

Решили: Большинством голосов утвердили ставку 39,69 руб./м2 на содержание и ремонт на 2023г. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Утверждение дополнительного взноса на текущий ремонт.

Слушали: Медведеву С.А.: В связи с ожесточением в проверках контролирующих органов в 2023г., нам необходимо более конкретно прописать в документах ТСЖ дополнительные средства, получаемые Товариществом за счет начислений собственникам за отопление по нормативу. У нас существует Резервный фонд, созданный в 2017г. (Протокол № 2 от 06.08.2017г. Приложение № 10) – согласно которого, все средства (нецелевые, т.е. начисленные не по статье «Содержание и текущий ремонт»), полученные от собственников должны быть зафиксированы как дополнительный взнос в Резервный фонд. И для них прописана статья расходов по смете.

На основании вышеизложенного, чтобы подстраховать все наши накопления и трудозатраты за предыдущие периоды и на будущий год, нам нужно вынести на общее голосование Членов ТСЖ вопрос о назначении дополнительных средств, сэкономленных от отопления, как взносах в Резервный фонд на текущий ремонт.

В итоге, для жителей ничего не меняется – все тарифы, ставки, нормативы и взносы остаются на прежнем уровне, но мы четко прописываем, куда мы потратили эти средства. В данном случае, (по смете на 2023г), они пойдут на работы по замене лифта в 4-м подъезде.

Предложено: Утвердить дополнительный взнос в Резервный фонд на замену лифта в размере средств, сэкономленных от отопления за 2023г.

Проголосовали: Утвердить дополнительный взнос в Резервный фонд на замену лифта в размере средств, сэкономленных от отопления за 2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5214,46	92,45	175,90	3,12	249,85	4,43

Решили: Утвердить дополнительный взнос в Резервный фонд на замену лифта в размере средств, сэкономленных от отопления за 2023г. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Утверждение состава Членов Правления ТСЖ на 2023-2025 гг.

Слушали: Медведеву С.А.: Согласно п.2 ст. 147 ЖК РФ Правление ТСЖ избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года. Согласно п.15.1.4 Устава ТСЖ «ОЛИМП» Правление избирается на срок 2 (два) года. По истечении этого срока полномочия Правления сохраняются не более чем на три месяца до проведения Общего собрания членов ТСЖ.

На основании вышеизложенного, необходимо вновь выбрать и утвердить Членов Правления ТСЖ «ОЛИМП» на 2023-2025 гг.

Рекомендованы те Члены ТСЖ, которые были не равнодушны к деятельности ТСЖ в предыдущем периоде и проявили себя в последнее время инициативно, принимая непосредственное участие в жизни дома.

В итоге, от каждого подъезда остается по 2 представителя, плюс 1 председатель - итого в составе 9 человек. Предложено голосовать отдельно по каждому предложенному варианту:

1. Медведева С.А.(кв.4)
2. Галявина Н.К.(кв.9)
3. Киреев С.Г.(кв.36)
4. Цыганова Н.В.(кв.65)
5. Породин А.А.(кв.56)
6. Клименко Д.А.(кв.97)
7. Гребенюк Н.А.(кв.109)
8. Тягунов Н.А. (кв.175)
9. Кечетова Е.В. (кв.133)

Предложено: Избрать Правление товарищества собственников жилья в составе не менее 5 человек, включая Председателя. (Согласно п.15.1.3 Устава). Голосовать по каждому кандидату отдельно.

Проголосовали: по первому пункту: Медведева С.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5456,71	96,75	0,00	0,00	183,50	3,25

Проголосовали: по второму пункту: Галявина Н.К.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5135,25	91,05	0,00	0,00	504,97	8,95

Проголосовали: по третьему пункту: Киреев С.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5253,68	93,15	0,00	0,00	386,53	6,85

Проголосовали: по четвертому пункту: Цыганова Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5135,11	91,04	0,00	0,00	505,10	8,96

Проголосовали: по пятому пункту: Породин А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5135,25	91,05	0,00	0,00	504,97	8,95

Проголосовали: по шестому пункту: Клименко Д.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5202,11	92,23	50,6	0,9	387,5	6,87

Проголосовали: по седьмому пункту: Гребенюк Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5100,05	90,42	50,6	0,9	489,57	8,68

Проголосовали: по восьмому пункту: Тягунов Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5254,41	93,16	99,3	1,76	286,5	5,08

Проголосовали: по девятому пункту: Кечетова Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5170,31	91,67	0,00	0,00	469,90	8,33

Решили: Избрать Правление товарищества собственников жилья в составе 9 человек:

1. *Медведева С.А. (кв. 4)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
2. *Галявина Н.К. (кв. 9)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
3. *Киреев С.Г. (кв. 36)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
4. *Цыганова Н.В. (кв. 65)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
5. *Породин А.А. (кв. 56)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
6. *Клименко Д.А. (кв. 97)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
7. *Гребенюк Н.А. (кв. 109)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
8. *Тягунов Н.А. (кв. 175)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**
9. *Кечетова Е.В. (кв. 133)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу: Утвердить Председателя ТСЖ

Слушали: *Медведеву С.А.:* Согласно п.1 ст. 149 ЖК РФ Председатель правления ТСЖ избирается на срок, установленный уставом. Согласно п.16.1 Устава ТСЖ «ОЛИМП» Председатель избирается на срок не более 2 лет. На 03.03.2023г. не поступило ни одной заявки на кандидата в председатели ТСЖ «ОЛИМП». Поэтому, в связи с отсутствием других кандидатов в Председатели ТСЖ «ОЛИМП», Членами Правления было принято решение оставить в бюллетене голосования одну кандидатуру действующего Председателя Медведевой С.А. Но, т.к. по законодательству полномочия Председателя ТСЖ не пролонгируются, необходимо вновь выбрать и утвердить Председателя ТСЖ «ОЛИМП» на 2023-2025 гг.

Предложено: Утвердить Председателя ТСЖ «ОЛИМП» на 2023-2025 гг. – Медведеву С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5254	96,78	0,00	0,00	181,6	3,22

Решили: Утвердить Председателя ТСЖ «ОЛИМП» на 2023-2025 гг. – Медведеву С.А.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Утверждение ревизора на 2023-2025 гг.

Слушали: Медведеву С.А.: Согласно законодательства ЖК РФ ревизор должен быть избран на срок не более 2-х лет. В связи с тем, что за предыдущий период работы ревизор Кошелева Н.М. проявила себя со стороны строгого, но справедливого проверяющего деятельность ТСЖ. Отчет ревизора принимался на предыдущих собраниях большинством голосов Членов ТСЖ «ОЛИМП», считаю, что Кошелева Н.М. справлялась со своими обязанностями добросовестно и честно. Поэтому на новый период предлагаю оставить её кандидатуру. Тем более, что новых заявлений в кандидаты ревизора в ТСЖ не поступало.

Предложено: Утвердить ревизора на период 2023 – 2025гг. Кошелеву Н.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа Членов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от числа Членов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5263,41	93,32	50,6	0,90	326,20	5,78

Решили: Большинство голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании утвердить ревизора на 2023-2025гг. Кошелеву Н.М. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих собраний Членов ТСЖ. Определение порядка уведомления Членов ТСЖ о принятых решениях.

Слушали: Медведеву С.А.: Согласно ЖК, есть несколько вариантов уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Самым оптимальным и удобным способом для жителей нашего дома - является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на информационных досках в подъездах многоквартирного дома (на первых этажах дома/в лифтовых кабинках), на сайте ТСЖ «ОЛИМП» (<https://olimp-nn.ru/>) и через Viber (Объявления ТСЖ), а также передавать бюллетени голосования (в случае заочного или очно-заочного голосования) лично в руки, посредством размещения в почтовых ящиках собственников или по эл.почте.

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих собраний Членов ТСЖ (одним из способов или несколько способов): путем размещения сообщений о проведении таких общих собраний на информационных досках в подъездах МКД (на первых этажах дома/в лифтах), на сайте <https://olimp-nn.ru/>, через Viber (Объявления ТСЖ). Определить порядок уведомления Членов ТСЖ о принятых решениях: путем размещения копии протоколов собраний на информационных досках в подъездах МКД (на первых этажах дома), на сайте <https://olimp-nn.ru/>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5475,71	97,08	0,00	0,00	164,50	2,92

Решили: Определить порядок уведомления о проведении последующих собраний Членов ТСЖ (одним из способов или несколько способов): путем размещения сообщений о проведении таких общих собраний на информационных досках в подъездах МКД (на первых этажах дома/в лифтах), на сайте <https://olimp-nn.ru/>, через Viber (Объявления ТСЖ). Определить порядок уведомления Членов ТСЖ о принятых решениях: путем размещения копии протоколов собраний на информационных досках в подъездах МКД (на первых этажах дома), на сайте <https://olimp-nn.ru/>. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и иных материалов данного общего собрания.

Слушали: Медведеву С.А.: Согласно изменениям, внесенным в п.1 ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания Членов ТСЖ являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия. Подлинники решений и протокола общего собрания Членов ТСЖ подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания Членов ТСЖ.

Поэтому, необходимо сделать копии Протокола № 11 и копии всех решений. Определить местом хранения копии Протокола и иных материалов общего собрания Членов ТСЖ: г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7 к.3.

Предложено: Определить местом хранения копии Протокола № 11 и иных материалов данного общего собрания Членов ТСЖ по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7 к.3 ТСЖ «ОЛИМП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
5573,31	98,81	0,00	0,00	66,9	1,19

Решили: Определить местом хранения копии Протокола № 11 и иных материалов данного общего собрания Членов ТСЖ по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7 к.3 ТСЖ «ОЛИМП». **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Ознакомиться с Приложениями можно на сайте ТСЖ «ОЛИМП» (<https://olimp-nn.ru/>) или при личном посещении офиса в рабочее время (среда с 18:00 до 19:00).

Приложения:

Приложение № 1. Реестр всех собственников. На 3 листах с 2-х сторон (5 стр.) в 1 экз.

Приложение № 2. Реестр Членов ТСЖ «ОЛИМП» на 2л. с 2-х сторон (4 стр.) в 1 экз.

Приложение № 3. Решение Члена ТСЖ «ОЛИМП» в кол. 170 шт. на 170 л. в 1 экз.

Приложение № 4. Уведомление о проведении очередного общего собрания Членов ТСЖ в многоквартирном доме от 04.04.2023г. на 1л., в 1 экз.

Приложение № 4. 1. Акт о размещении сообщения о проведении очередного годового собрания Членов ТСЖ от 04.04.2023г. на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Отчет ревизора за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. на 6 л. с 2-х сторон (11 стр.) в 1 экз. (Прошито, пронумеровано 03.04.2023г. 11 страниц).

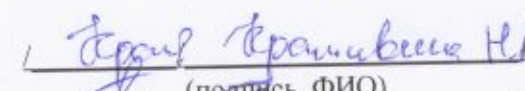
Приложение № 6. Смета доходов и расходов ТСЖ «ОЛИМП» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г на 2 л., с 2-х сторон, в 1 экз.

Приложение № 7. Список присутствующих на общем годовом собрании Членов ТСЖ «ОЛИМП» На 3 л. с 2-х сторон в 1 экз.

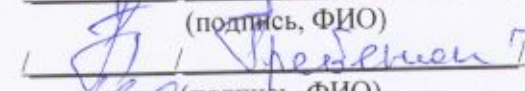
Председатель общего собрания

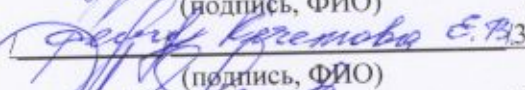
 / 30.04.2023г
(подпись, ФИО) (дата)

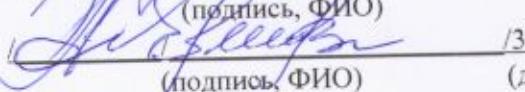
Секретарь общего собрания

1  Крашенинкова Н.А. / 30.04.2023г
(подпись, ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии:

1  / 30.04.2023г
(подпись, ФИО) (дата)

 Федорова Е.А. / 30.04.2023г
(подпись, ФИО) (дата)

 / 30.04.2023г
(подпись, ФИО) (дата)