

Протокол № 16.1

общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3.

18 Июня 2025 года

Место проведения: г Нижний Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7 к 3.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания: с 23 Мая 2025 года 20:00 по 20:00 18 Июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 15 Июня 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 18 Июня 2025 года по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3.

Собрание проведено по инициативе: ТСЖ "ОЛИМП", ИНН 5260444543, юридический адрес: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, кв 4.

Председатель общего собрания: Медведева Светлана Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: свид. 52 АЕ 237369 от 21.10.2013.

Секретарь общего собрания: Яфаева Ангелина Олеговна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7 к 3, 9. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: свид 52-АБ 180940 от 02.12.2004.

Счётная комиссия: Обязанности счетной комиссии возложены на председателя и секретаря ОСС.

На дату проведения ОСС установлено, что в доме по адресу г Н. Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3 собственники владеют 8707.9 кв.м всех жилых помещений МКД (нежилых помещений в МКД нет), что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 198 человек, владеющие 6266.49 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71.96% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение необходимости проведения работ по капитальному ремонту: замена лифта (2 подъезд). Утверждение подрядной организации по капитальному ремонту. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту. Утверждение сроков выполнения работ по капремонту. Отказ от проведения СК в процессе проведения КР ОИ в МКД уполномоченным органом. Утверждение лица, которое уполномочено заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты.
3. Утверждение возможности проведения электронных голосований через ГИС ЖКХ.
4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение места хранения копии протокола и иных материалов собрания собственников.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Медведева Светлана Александровна, собственника квартиры № 4. Выбрать секретарём собрания – Яфаева Ангелина Олеговна, собственника квартиры № 9. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6203.89 / 99.0%	0.0 / 0.0%	62.6 / 1.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 2. Утверждение необходимости проведения работ по капитальному ремонту: замена лифта (2 подъезд). Утверждение подрядной организации по капитальному ремонту. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту. Утверждение сроков выполнения работ по капремонту. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения КР ОИ в МКД уполномоченным органом. Утверждение лица, которое уполномочено заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты.****Критерий принятия решения:** $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Н.Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость проведения работ по капитальному ремонту: замена лифта (2 подъезд). Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту ООО "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ". Утвердить предельнодопустимую стоимость услуг и работ капитальному ремонту: 4 200 000 руб. Утвердить сроки выполнения работ: с 01.06.2025 г. по 31.12.2026 г. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общедомового имущества в МКД уполномоченным органом. Утвердить лицо, которое уполномочено заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты: Председатель ТСЖ "ОЛИМП" Медведева С.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6060.29 / 69.6%	62.0 / 0.71%	144.2 / 1.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 3. Утверждение возможности проведения электронных голосований через ГИС ЖКХ.****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Н. Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность проведения электронных голосований через ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5734.33 / 91.51%	112.6 / 1.8%	419.57 / 6.7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в**

многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Н.Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве администратора и наделить полномочиями на проведение общих собраний собственников МКД в ГИС ЖКХ - ТСЖ "ОЛИМП" (ИНН 5260444543 ОГРН 1175275048354)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6039.89 / 96.38%	50.6 / 0.81%	176.0 / 2.81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Н. Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в случае получения инициатором собрания письменного решения собственника, только при наличии № СНИЛС администратор размещает в системе: сведения об участнике ОСС, правоустанавливающие документы на помещение, решение по каждому вопросу повестки дня, переданное ему собственником в письменной форме и выраженное формулировкой "за", "против", "воздержался"; размещает в системе электронный образ указанного решения собственника в течение одного часа с момента получения такого решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5789.69 / 92.39%	109.4 / 1.75%	367.4 / 5.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Н. Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее 7 и не более 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5972.89 / 95.31%	112.6 / 1.8%	181.0 / 2.89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Н. Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Сообщение о проведении собрания должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

6101.89 / 97.37%	50.6 / 0.81%	114.0 / 1.82%
------------------	--------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение места хранения копии протокола и иных материалов собрания собственников.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г Н. Новгород, ул Верхне-Печерская, д 7/3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения копии протокола и иных материалов собрания собственников: г. Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6215.09 / 99.18%	0.0 / 0.0%	51.4 / 0.82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания – в ТСЖ «ОЛИМП».

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 8 л., в 1 экз.

Приложение №2. Акт размещения уведомления о проведении ОСС в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 198 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

С.А. Медведева 18.06.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)
А.А. Медведев 18.06.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)
С.А. Медведева 18.06.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)
А.А. Медведев 18.06.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор собрания – ТСЖ «ОЛИМП» должен передать в ГЖИ не позднее 5 календарных дней с даты окончания собрания.