

Протокол № 15
общего собрания членов ТСЖ "ОЛИМП"
по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3

18 Июня 2025 года

Место проведения: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3

Вид общего собрания: Общее собрание членов ТСЖ.

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 22 Мая 2025 года 20:00 по 20:00 18 Июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 18 Июня 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 18 Июня 2025 года по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3.

Собрание проведено по инициативе: ТСЖ "ОЛИМП", расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, кв 4.

Председатель общего собрания: Медведева Светлана Александровна, член ТСЖ "ОЛИМП", собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: свид. 52 АЕ 237369 от 21.10.2013.

Секретарь общего собрания: Яфаева Ангелина Олеговна, член ТСЖ "ОЛИМП", собственник помещения, расположенного по адресу: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3, 9. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: свид 52-АБ 180940 от 02.12.2004.

Обязанности счётной комиссии возложены на председателя и секретаря собрания.

На дату проведения общего собрания установлено, что в состав ТСЖ "ОЛИМП" входят следующие адреса домов: г Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д 7 к 3.

Общее количество членов ТСЖ 211, которые владеют 6952.33 кв.м всех жилых помещений, что составляет 100% голосов; реестр членов ТСЖ "ОЛИМП" прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ "ОЛИМП" в количестве 155 человек, владеющие 4926.62 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70.86% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ/ТСН ТСЖ "ОЛИМП":

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение отчета ревизора по ФХД за 2024 г.
3. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2025 г.
4. Утверждение ставки на содержание и ремонт на 2025 г.
5. Утверждение дополнительного взноса на текущий ремонт.
6. Утверждение состава Членов Правления на 2025-2027 гг.
7. Утверждение ревизора на 2025-2027 гг.
8. Определение места хранения Протокола собрания Членов ТСЖ.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н. Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.7/3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Медведева Светлана Александровна, собственника квартиры № 4. Выбрать секретарём собрания – Яфаева Ангелина Олеговна, собственника квартиры № 9. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания Членов ТСЖ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4864.02 / 98.73%	0.0 / 0.0%	62.6 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение отчета ревизора по ФХД за 2024 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчета ревизора по ФХД за 2024 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4723.77 / 95.88%	0.0 / 0.0%	202.85 / 4.12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2025 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2025 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4696.37 / 95.33%	0.0 / 0.0%	230.25 / 4.67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение ставки на содержание и ремонт на 2025 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку на содержание и ремонт на 2025 г. в размере минимального муниципального тарифа.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4642.52 / 94.23%	31.9 / 0.65%	252.2 / 5.12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение дополнительного взноса на текущий ремонт.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный взнос на текущий и капитальный ремонт в размере средств, полученных от разницы оплаты за отопление по нормативу.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4492.62 / 91.19%	83.3 / 1.69%	350.7 / 7.12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение состава Членов Правления на 2025-2027 гг.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Членов Правления на 2025-2027 гг. 1. Медведева С.А.(кв.4) 2. Галявина Н.К.(кв.9) 3. Киреев С.Г.(кв.36) 4. Цыганова Н.В.(кв.65) 5. Породин А.В. (кв.56) 6. Гребенюк Н.А.(кв.109) 7. Клименко Д.А. (кв.97) 8. Кечетова Е.В. (кв. 133) 9. Тягунов Н.А. (кв.175)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4864.02 / 98.73%	0.0 / 0.0%	62.6 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение ревизора на 2025-2027 гг.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ревизора на 2025-2027 гг. Кошелева Наталья Михайловна.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4864.02 / 98.73%	0.0 / 0.0%	62.6 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места хранения Протокола собрания Членов ТСЖ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Медведева Светлана Александровна (г.Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3)
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения Протокола собрания Членов ТСЖ: г. Н.Новгород, ул. Верхне-Печерская, д. 7/3
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

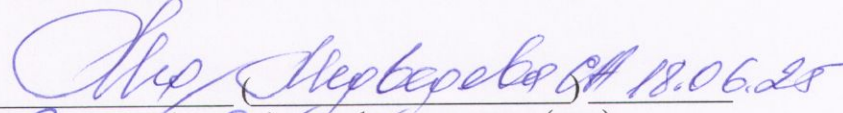
«За»	«Против»	«Воздержались»
4864.02 / 98.73%	0.0 / 0.0%	62.6 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

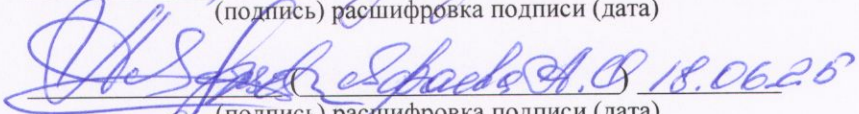
Приложения:

- Приложение №1. Реестр членов ТСЖ на 7 л., в 1 экз.
Приложение №2. Акт размещения уведомления о проведении ОСЧ на 1 л., в 1 экз.
Приложение №3. Решения (бюллетени) членов ТСЖ на 155 л., в 1 экз.
Приложение №4. Текст уведомления о проведении ОСЧ ТСЖ на 1 л., в 1 экз.
Приложение №5. Отчет по ФХД за 2024г. на 2 л. В 1 экз.
Приложение №6. Отчет ревизионной комиссии за 2024г. на 5 л. В 1 экз
Приложение №7. Смета на 2025г. на 1 л. В 1 экз.
Приложение №8. Постановление Администрации г. Н.Новгорода № 3803 от 31.03.2025г.

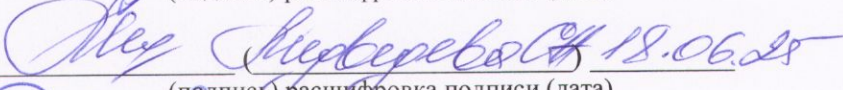
Председатель общего собрания


(подпись) расшифровка подписи (дата)

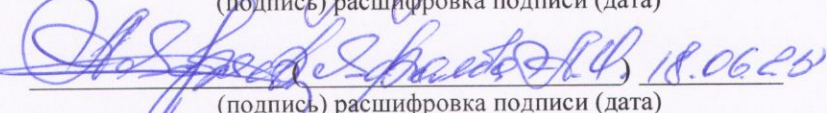
Секретарь общего собрания


(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) расшифровка подписи (дата)